

Legenda hmot a materiálů

Stávající zdivo - z CPP

CPP - 290 x 140 x 65 mm

Sádrokartonová příčka tl. 125mm na kovové konstrukci RCW 100 opláštěná z každé strany 1x 12,5 SDK deska, s minerální izolací tl. 60 mm, R_w = min. 51

Plynosilikátová tvárnice 599 x 249 x 75 mm pro obezdivky, na zdici maltu

Legenda značení zařízení a předmětů

P

Pračka, není součástí dodávky stavby

L

Lednice, není součástí dodávky stavby

Radiátor viz projekt UT

Stávající žebrový radiátor (litinový)

Stoupací potrubí kanalizace

Stoupací potrubí vody

Vodoměr

Legenda místností (nové povrchy)

Číslo zóny	Jméno zóny	Vypočtená plocha	Povrchová úprava stropu.	Povrchová úprava zdí.	Nášlapná vrstva	Stav při rekonstrukci
1.002.01	Předsíň	3,97	Vnitřní malba	Vnitřní malba	Parkety	Nové
1.002.02	Koupelna+WC	4,22	Vnitřní malba	Vnitřní malba; Keramický obklad	Keramická dlažba	Nové
1.002.03	Pokoj	20,05	Vnitřní malba; samonosný SDK podhled	Vnitřní malba	Parkety	Nové
1.002.04	Kuchyně	6,22	Vnitřní malba; samonosný SDK podhled	Vnitřní malba; Doplnění hlazené omítky po obkladech	Linoleum	Nové
		34,46 m²				

Poznámky
Kuchyňská linka není součástí dodávky stavby
Vnitřní malby - hloubková penetrace stěn a stropů
- pačkování vápeným mlékem dvojnásobným s obroušením a sádrováním stěn i stropů - 50% ploch stěn a stropů
- malba -> penetrace 1x, bílá 2x, bělost min. 2% BaSO4 (stěny a stropy)

Charakteristika bytu po rekonstrukci
Podlaží:
Byt se nachází pod střechou
Zdroj tepla:
Zdroj TUV:
Posílil příkon bytu:
Zřízení odvodu pro digestoř:
Nucené odvětrávání koupelny:
Nucené odvětrávání toalety:
Napojení bytu na HDO:
Sporák:
Nové rozvody elektro:
Nové rozvody ZTI:
Nová bytová rozvodnice:
Stropy:

1.NP
Ne
Elektrokotel
Elektrokotel+externí nádrž
Ano
Ano
Ano
Ano
Ano
Ano
Elektřický
Ano
Ano
Ano
Dřevěné

Stavební úpravy NS						
Číslo	Název	Popis	Poloha	Číslo místosti	Množství	Poznámka
SU01	Distanční podlahové lišty	Nerezová dilatační lišta se širokými perforovanými podpěrnými základnami s vulkanizovanou EPDM gumou	Přechody rozdílných typů nášlapných vrstev podlahy		Dle výkresové části	Podlahy
SU02	Dozdění po bouracích pracích	Dozdění z CPP, štuková omítka + výmalba	Viz výkresová část		Dle výkresové části	Povrchová úprava viz. legenda místností
SU03	Přízdívka (instalační předstěna) z SDK	Předstěna z voděodolného SDK na uložení závěsného WC, tl. kce 125 mm + finální povrchová úprava	Místnost	1.002.02	Dle výkresové části	Výška předstěny = 1500mm
SU04	Hydroizolační nátěr pod obklad do výšky 2000 mm	Dvousložková, vysoce elastická hydroizolace, vyztužená vlákny, složení: Cementové pojivo, křemičitý písek, speciální přísady, vlákna. Schopnost překlenutí trhlin za standardních podmínek (+23°C) ≥ 0,75mm, vodotěsnost (tlak 1,5 baru po dobu 7 dní) - žádný průnik a přírůstek hmotnosti ≤ 20g. Tloušťka vrstvy minimálně 2mm při aplikaci ve dvou vrstvách.	Místnost	1.002.02	m2	
SU05	Prostup pro VZT	ø200 mm, pod úroveň stropu	Viz výkresová část		Dle výkresové části	
SU06	Vybudování zvednuté podlahy sprchového koutu	Podezdění z plynosilikátových tvárníc + keramický obklad s vynechávkou pro revizní dvířka	Místnost	1.002.02	Dle výkresové části	Zvýšit úroveň sprchy o 150 mm

REVIZE

Index	Datum	Změna	Jméno

SCHEMA OBJEKTU

ORIENTACE SCHEMATU

Projekty | Realizace | Projektový management
info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz
STAVTE CHYTŘE

STAVBA
ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU POŘÍČÍ 37, BYT Č.2

MÍSTO STAVBY
Poříčí 37
Brno
639 00

K.Ú.: Staré Brno [610089]
OKRES: Staré Brno
KRAJ: Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI
Jan Koza
tel.: 737 542 484
e-mail: jan.koza@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2 Brno 601 69
IČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA
MCBS/2022/0053474/NEMI
Č. SMLOUVY PROJEKTANTA
P-22-018-000

OBJEKT
D.101. Byt

ODBORNÁ ČÁST
D.101.01 Architektonicko stavební řešení

DATUM
10/2022
MĚŘÍTKO
1:50

PARÉ

NÁZEV DOKUMENTU
PŮDORYS NS

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Poř.37-2	DSP	D.101.01	03	ASŘ	Nový stav	00